महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

ताबा सूचना

(नियम८(१)अंतर्गत) चल/अचल मालमत्तेसाठी

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर -४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

ज्या अर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे (शाखाः खडकपाडा, ता.कल्याण, जि. ठाणे)** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस ॲण्ड ऐन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परत फेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे (शाखाः खडकपाडा, ता.कल्याण, जि. ठाणे)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहीत असेल.

चल / अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव,पत्ता व कर्जखाते क्र.	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे चतु:सिमेसह विवरण	सूचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक दिनांक	शाखेचे नाव
कर्जदार :१.श्री संतोष विष्णु कणसे २. श्रीमती. विद्या संतोष कणसे पत्ता – मौजे निळजे, डोंबिवली (पू) ता. कल्याण, जि. ठाणे – ४२१२०४ मधील 'शांतिरत्न कॉपरेटीव हाऊसिंग सोसायटी' या इमारतीतील , सदनिका क्रं ००१ **गृह कर्ज खाते क्र. ८००५५८९१५३१ टॉप अप कर्जखाते क्र. ८००५६५०९२६६**	मौजे निळजे, डोंबिवली (पू) ता कल्याण जि ठाणे – ४२१२०४ मधील स. क्र १५९, हिस्सा क्र ०३ वरील 'शांतिरत्न कॉपरेटीव हाऊसिंग सोसायटी'या इमारत क्र २३, लोढा हेवन मधील तळमजल्यावरील ५३५ चौ. फी. बांधकाम असलेल्या , सदनिका क्रं ००१ चे गहाण खत **चतु:सिमा** पूर्व – शकुंतला हॉस्पिटल, पश्चिम – साई हॉस्पिटल, दक्षिण – रोड उत्तर – भाजी मार्केट	दिनांक १८/०४/२०२४ वरील **रु. १२९९२३१ आणि रु. ४२०९९९** आणि दिनांक ०१/०४/२०२४ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	दि. १८/०४/२०२४	दि. ०३/०८/२०२४	**खडकपाडा ता.कल्याण, जि. ठाणे**

दिनांक : ०६/०८/२०२४
ठिकाण : पुणे टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) – ४०१५०१, जि – पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. लक्ष्मीकांत उमाशंकर दुबे २. आदर्श गारमेंटस् ३. सौ. सिंपी लक्ष्मीकांत दुबे ४. श्री. मनोज कुमार दुबे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८५२२४३ आणि ९१९०२५)**	**२३-मार्च-२३** रु. १५,५३,६२३/- (रुपये पंधरा लाख त्रेपन्न हजार सहाशे तेवीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकत फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ४१९ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि ५९५ चौ. फू. सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र, १ला मजला, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. ४, माण, विराज इंडस्ट्रियलच्या जवळ, बोईसर पूर्व, पालघर, ४०१५०१, महाराष्ट्र, भारताचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**२३-मे-२०२४** **०४-जुलै-२०२४ तारखेराजीस एकूण थकबाकी रु. २४,०४,१८४/-** (रुपये चोवीस लाख चार हजार एकशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	**रु. १६,०७,०००/-** (रुपये सोळा लाख सात हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,६०,७००/-** (रुपये एक लाख साठ हजार सातशे मात्र)

मिळकतीची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
०९-सप्टें-२०२४, स. ११०० ते दु. १४००	११-सप्टें-२०२४, सायं. ५ पर्यंत	१३-सप्टें-२०२४, स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता– http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:–

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
७. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
८. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.**
९. **मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.**
१०. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
११. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१२. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१३. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : पालघर, दिनांक : ०६-ऑगस्ट-२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. (०२२) ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **(१) मे. रामा मार्केटिंग एंटरप्रायजेस, कर्जदार/गहाणवटदार,** (२) श्री. प्रदिप दुनीचंद कलानी, भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार, (३) श्रीम. दिव्या गिरिश कलानी, भागीदार/हमीदार, (४) श्रीम. भारती त्रिलोकचंद कलानी, भागीदार/हमीदार, (५) श्री. मनोज दुनीचंद कलानी, हमीदार, (६) श्रीम. भारती त्रिलोकचंद कलानी, भागीदार/हमीदार, (७) श्री. गिरिश दुनीचंद कलानी, (मयत असल्यापासून त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांकडून प्रतिनिधित्व) (भागीदार, हमीदार, गहाणदार), (८) श्री. दुनीचंद तेजभानदास कलानी, (मयत असल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्री. प्रदिप दुनीचंद कलानी यांच्याकडून प्रतिनिधित्व), (गहाणवटदार), (९) श्रीम. विमल दुनीचंद कलानी, (मयत असल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्री. मनोज दुनीचंद कलानी यांच्याकडून प्रतिनिधित्व), (गहाणवटदार), (१०) श्री. त्रिलोकचंद तेजभानदास कलानी, (मयत असल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्रीम. भारती त्रिलोकचंद कलानी यांच्याकडून प्रतिनिधित्व), (गहाणवटदार), (११) श्रीम. गीता प्रदिप कलानी, (मयत असल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्री. प्रदिप दुनीचंद कलानी यांच्याकडून प्रतिनिधित्व), (गहाणवटदार), (१२) मे. दुनीचंद कलानी इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि., (कार्पोरेट हमीदार) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली थकबाकी रु. ४७,८४,३३,०८७.०५ (रु. सत्तेचाळीस कोटी चौऱ्याऐंशी लाख तेहत्तीस हजार सत्त्याऐंशी आणि पैसे पाच मात्र) ३१.०८.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी २६/०९/२०२३ रोजीस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

सदरहू कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी १ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहवाचित नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार/कार्पोरेट हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** च्या रु. ४७,८४,३३,०८७.०५/- (रु. सत्तेचाळीस कोटी चौऱ्याऐंशी लाख तेहत्तीस हजार सत्त्याऐंशी आणि पैसे पाच मात्र) ३१.०८.२०२३ रोजीस सह त्यावरील ०१.०९.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभारांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार/कार्पोरेट हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. दुकान क्र. २, मोजमापित २८० चौ. फू. म्हणजेच २६.०२ चौ. मीटर्स, प्लॉट क्र. ६७, दिपक हॉटेल जवळ, कल्याण रेल्वे स्टेशनच्या समोर, कल्याण (प)- ४२१ ३०१ येथे स्थित श्री. गिरिश दुनीचंद कलानी यांच्या मालकीचे.
२. ''कलानी स्वीट होम'' अशी ज्ञात इमारत, समाविष्टीत तळ+पहिला+दुसरा+तिसरा+चौथा मजला, जमीनीचा प्लॉट मोजमापित १०६१.९७ चौ. यार्डस म्हणजेच ८८७.९५ चौ. मीटर्स, बॅरॅक क्र. ६२५ चे ७ विंग्ज क्र. २२ ते २८ धारक, ओ. टी. सेक्शन, प्रभाग क्र. १९, उल्हासनगर-४२१००२, तालुका: उल्हासनगर, जिल्हा: ठाणे, नोंदणी उप जिल्हा उल्हासनगर आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे येथे, खाली दिलेल्या मालकांच्या मालकीचे:
विंग क्र. २२ : श्री. दुनीचंद तेजनदास कलानी,
विंग क्र. २३ : श्रीम. विमल दुनीचंद कलानी,
विंग क्र. २४ : श्री. त्रिलोकचंद तेजनदास कलानी,
विंग क्र. २५ : श्रीम. भारती त्रिलोकचंद कलानी,
विंग क्र. २६ : श्री. प्रदिप दुनीचंद कलानी,
विंग क्र. २७ : श्रीम. गीता प्रदिप कलानी,
विंग क्र. २८ : श्री. गिरिश दुनीचंद कलानी,

दिनांक : ०१.०८.२०२४
ठिकाण: ठाणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए – स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरपोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईर्स्टन एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र – ४००६०१ शाखा कार्यालय: २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०१५०१ शाखा कार्यालय: ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फू नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०१३०३. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.- २ आणि ३, तळ मजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी. एल. बजाज रोड, डब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास(के)
एचओयु/व्हीआरआर/०१२०/७६६९८४ शैलेश चंद्रिका प्रसाद कालवार/क्रिष्णा चंद्रिका कालवार शा. का. : विरार	रु. ४२,८३,७४१.३६ ३१-०३-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. ३, टाईप के१०, विंग डी, १३, १३०४, गार्डन अव्हेन्यु- के३ आणि के४, स. क्र. ५५ बी, **गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०२**	रु. ३५,५८,०००/-	रु. ३,५५,८००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	०५-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०७१९/७२०६४९ सत्येंद्र दुबे/आरती सत्येंद्र कुमार शा. का. : बोईसर	रु. ३०,०३,८७२.७८ ३१-०३-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ४०३, विंग क्र. १७, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ८, श्री टाऊनशिप, **बेटेगाव, कांबळगाव, बोईसर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१**	रु. १८,०७,०००/-	रु. १,८०,७००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	०६-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०५१८/५३४४२३ ललितकुमार भोगीलाल सोनी/हेतलबेन ललितकुमार सोनी शा. का. : विरार	रु. २७,२९,८२५.२५ ११-१०-२०२२ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. २, विंग ए, ७०५.०, दिप क्लासिक, गाव- गोखिवरे, यशवंत स्मार्ट सिटी, ईव्हच्या समोर, एव्हरशाईन सिटीच्या समोर, बालाजी हॉटेलच्या मागे, **सेक्टर-II, वसई (पूर्व), ता- वसई, जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०८**	रु. २३,४३,०००/-	रु. २,३४,३००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	०७-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०७१९/७२७९७० राजेश आर राजभर/उमा राजेश राजभर शा. का. : मुंबई	रु. २५,९८,१७२.०६ ३१-०३-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. ९, विंग बी, ४, ४०२, गोल्डन आय, **शिरगाव** येथील जमीनीचा जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ धारक, **ता. पालघर, पालघर, आनंद वृध्दाश्रमाजवळ, राधाक्रिष्ण मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१४०४**	रु. २१,०४,०००/-	रु. २,१०,४००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	०८-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०४१८/५१५००५ अश्फाक एस शेख/रेश्मा अश्फाक शेख शा. का. : ठाणे	रु. २२३५६७०.३५ १७-११-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	तुलसी दर्शन बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. २बी, ४.०, ४०५.०, तुलसी दर्शन, सीटीएस ८०/१ए, ८०/२ए+२बी, ९४/१/एअ, गाव ममदापूर, **ता. कर्जत, जि. रायगड, दिलकाप कॉलेजच्या जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०१**	रु. १५,१८,०००/-	रु. १,५१,८००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	०५-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०१२१/८५२९०९ हरिराम अहारवाल/हीराबाई हरिराम अहारवाल शा. का. : मुंबई	रु. २१,५०,१२२.८० १५-०९-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	घर क्र. ०२, टाईप ३/१, बी विंग, तळ मजला, राहुल नगर टाऊन सिल, **बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१**	रु. १८,५३,०००/-	रु. १,८५,३००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	०९-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०१२०/७७४०९० योगिता कौशल/सुशील सिंग कौशल शा. का. : बोईसर	रु. २०,६२,१०७.८० १७-०८-२०२२ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. १, टाईप एर-ए, १, १०३, ईस्पित नवोदय, ईस्पित नवोदय चे प्रस्तावित लेआऊट, गट क्र. ९९५, जवाहर नवोदय विद्यालया मार्ग, सातपाटी रोड लगत, गाव शिरगाव, **पालघर, जवाहर नवोदय विद्यालयाजवळ ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१४०४ येथे**	रु. १७,६७,०००/-	रु. १,७६,७००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१२-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/१११९/७५६७८२ अश्रफउल अन्सारी/अंजुम खातुन शा. का. : विरार	रु. २०,७०,१८८.९५ १६-०६-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	विंग ए, १, १०३, रॉयल प्लाझा, सर्व्हे क्र. २००, गाव निलेमोरे, **ता. वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१२०२ येथे**	रु. १७,५०,०००/-	रु. १,७५,०००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१३-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०७१९/७२६२७३ पुष्पराजन नायर/शबनम बादशहा शा. का. : बोईसर	रु. १५,१८,२४६.४२ ११-१०-२०२२ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. २, २, २०४, दिव्यजल, स. क्र. १८, एच. क्र. ४, गाव पामटेंभी, पालघर, पाम रोड, नवापूर रोडच्या समोर, **बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१**	रु. १३,०१,१००/-	रु. १,३०,१००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१५-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/१०१९/७४९४८३ विनोद राम/सरस्वती देवी/शमशेर दिवानी राम शा. का. : बोईसर	रु. १७,५७,११४.९० १६-०८-२०२२ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. २, २, २०२, दिव्यजल, स. क्र. १८, एच. क्र. ४, गाव पामटेंभी, पालघर, पाम रोड, नवापूर रोडच्या समोर, **बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१**	रु. १२,३३,०००/-	रु. १,२३,३००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१६-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०६१९/७०७८०५ विकास पटेल/रिंपी विकास पटेल शा. का. : विरार	रु. २७,२०,८०९.१२ १२-०५-२०२३ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. सी ११३, बिल्डिंग क्र. २, पद्मावती नगर, एसर, बीर कॉम्प्लेक्स, पद्मावती नगर सेक्टर २ सीएचएसएल, **आगाशी रोड, बोलिंज विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१**	रु. २२,७७,०००/-	रु. २,२७,७००/-	२०.०८.२०२४	रु. १०,०००/-	१७-०८-२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२१-०८-२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**
१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे.
२. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल.
३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल.
४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : विरार, बोईसर, मुंबई, ठाणे, **दिनांक :** ०५.०८.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

श्री नरिंदरनाथ चुनीलाल सूद हे फ्लॅट **क्र. बी-६** (इमारतीचे नाव **''द मुलुंड तरुणा को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि.''**, एलबीएस मार्ग, जॉन्सन आणि जॉन्सन समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८० महाराष्ट्र) याचे मालक होते; पूर्णपणे त्याच्या ताब्यात आणि/किंवा अन्यथा पुरेसे आणि योग्यतापूर्ण हक्काने अधिकृत होते आणि ते नि:शेष निधन पावले. त्यांच्या मागे त्यांची **पत्नी श्रीमती नीलम नरिंदरनाथ सूद, २ मुले; श्री चेतन नरिंदरनाथ सूद आणि श्रीमती प्रेरणा छुगानी** हे त्यांचे तीन कायदेशीर वारस आहेत, जे आमचे ग्राहक आहेत आणि ते सामंजस्याने म्हणून म्हणून सदर फ्लॅट त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा प्रस्ताव करतात. कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींनी वारसा, उत्तराधिकार, वसीयत, विक्री, आदान-प्रदान, व्यवस्थापन, भेट, भाडे, परवाना, भाडेतत्वावर देणे, गहाण, शुल्क, लिलाव, विश्वासार्हता, देखभाल, सुविधा, विकास करार, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी किंवा अन्यथा सदर फ्लॅटशी संबंधित कोणतीही आक्षेप वा दावा असल्यास, ते आपला आक्षेप आणि/किंवा दावा लेखी स्वरूपात दस्तऐवजी पुराव्यासह या सार्वजनिक सूचनेच्या प्रकाशनाच्या १५ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर पाठवावेत. सदर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक बी-६, दुसऱ्या मजल्यावर, इमारतीचे नाव ''द मुलुंड तरुणा को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि.,'' जमिनीवरील तुकड्यावर वा परिसरात स्थित, एलबीएस मार्ग, जॉन्सन आणि जॉन्सन समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८० महाराष्ट्र.

(वकील)
मेसर्स जी. सी. मेहता व सहकारी, उच्च न्यायालयाचे वकील,
१/१२, धीरज पेन कंपाऊंड, ५८-५८, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९

दिनांक ०६.०८.२०२४
स्थळ: मुंबई

पश्चिम रेल्वे

एनएफआर कंत्राटांसाठी ई – लिलाव मागणी सूचना

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक, वाणिज्यिक विभाग, एनएफआर सेक्शन, मुंबई सेंट्रल, मुंबई – ४०० ००८,
कार्य – मुंबई विभागावर विविध एनएफआर माध्यमांद्वारे जाहिरातींचे प्रदर्शन

लिलाव कॅटलॉग क्र.	लिलाव सुरू (सर्व लॉट)
MMCT -PnU-२४-८	२०.०८.२०२३ रोजी १३:०० वा.

अ. क्र.	लॉट क्र.	स्थान / क्षेत्र	दिवस	ई-लिलावाची शेवटची तारीख आणि वेळ
१	PnU-BCT-MMCT-WRL-२७-२२-१)(Pay and Use - Lounges / Waiting / Retiring / Cloak Rooms)	मुंबई विभागातील मुंबई सेंट्रल (एमएमसीटी) स्टेशनवर ०५ (पाच) वर्षांच्या कालावधीसाठी नूतनीकरण, व्यवस्थापन, देखभाल, संचालन आणि क्लोक रूम सेवांचे व्यवस्थापन	१८२६	२०.०८.२४ १३:३०
२	PnU-BCT-ST-WRL-४४-२२-१ (Pay and Use - Lounges / Waiting / Retiring / Cloak Rooms)	५ (पाच) वर्षांच्या कालावधीसाठी मुंबई विभागातील सुरत (एसटी) स्थानकावरील क्लोक रूम सेवांचे नूतनीकरण, व्यवस्थापन, देखभाल, संचालन आणि व्यवस्थापन	१८२६	२०.०८.२४ १३:३०

लिलाव कॅटलॉग क्र.	लिलाव सुरू (सर्व लॉट)
MMCT - ADVT - 24 - 12	२०.०८.२०२४ रोजी १४:०० वा.

अ. क्र.	लॉट क्र.	स्थान / क्षेत्र	दिवस	ई-लिलावाची शेवटची तारीख आणि वेळ
१	MSS-BCT-BOR-MedStn-41-24-1 (Misc-Static-Services-Medical facilities at station)	मुंबई विभागातील मुंबई सेंट्रल (एमएमसीटी) स्टेशनवर ०५ (पाच) वर्षांच्या कालावधीसाठी नूतनीकरण, व्यवस्थापन, देखभाल, संचालन आणि क्लोक रूम सेवांचे व्यवस्थापन	१८२६	२०.०८.२४ १३:३०
२	MSS-BCT-ADH-SS-43-24-1 (MISC-Static-Services-Salon Services)	३२' १०' = ३२० चौ. फू. आकाराच्या स्तंभ क्र. २८ आणि २९ मधील पश्चिम अप्पर डेकच्या उत्तर-पश्चिम बाजूस, अंधेरी स्टेशनवर युनिसेक्स सलून सेवा प्रदान करण्यासाठी वातानुकूलित सलून किऑस्कचा विकास, संचालन आणि देखभाल करण्यासाठी ई-लिलाव .	१०९५	२०.०८.२४ १४:४०
३	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	चर्चगेट स्टेशनवर युनिसेक्स सलून सेवा प्रदान करण्यासाठी वातानुकूलित सलून किऑस्कचा विकास, संचालन आणि देखभाल यासाठी ई-लिलाव.	१०९५	२०.०८.२४ १४:५०

लिलाव कॅटलॉग क्र.	लिलाव सुरू (सर्व लॉट)
MMCT - ADVT - 24 - 29	२०.०८.२४ रोजी १५:०० वा.

अ. क्र.	लॉट क्र.	स्थान / क्षेत्र	दिवस	ई-लिलावाची शेवटची तारीख आणि वेळ
१	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	५ वर्षांच्या कालावधीसाठी बोरिवली (बीव्हीआय) स्टेशनवर ग्लोसाइन आणि डिजिटल मीडियासाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१८२६	२०-०८-२४ १५:३०:००
२	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	५ वर्षांच्या कालावधीसाठी वांद्रे टर्मिनस (बीडीटीएस) येथे ग्लोसाईन आणि डिजिटल मीडियासाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१८२६	२०-०८-२४ १५:४०:००
३	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	गोरेगाव (जीएमएन) स्टेशनवर ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी व्हिडिओ वॉलची स्थापना आणि ऑपरेशनसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१८२६	२०-०८-२४ १५:५०:००
४	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	माटुंगा रोड (एमआरयू) स्टेशनवर ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१०९६	२०-०८-२४ १६:००:००
५	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	बोरीवली (बीव्हीआय) स्टेशनवर ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१०९५	२०-०८-२४ १६:१०:००
६	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	गोरेगाव (जीएमएन) स्टेशनच्या पश्चिम बाजूला स्टेशन इमारतीच्या दर्शनी भागावर, बस स्टॉपच्या समोरील बाजूस ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी ग्लोसाइनसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१०९५	२०-०८-२४ १६:२०:००
७	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	बोरिवली (बीव्हीआय) स्टेशनवर पादचारी पूलावर ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१०९५	२०-०८-२४ १६:३०:००
८	MSS-BCT-CCG-SS-42-24-1(Misc-Static-Services-Salon Services)	गोरेगाव (जीएमएन) स्टेशनवर पादचारी पूलावर ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार.	१०९५	२०-०८-२४ १६:४०:००

लिलाव कॅटलॉग क्र.	लिलाव सुरू (सर्व लॉट)
MMCT - ADVT- 24 - 30	२१-०८-२०२४ रोजी १५:०० वा.

अ. क्र.	लॉट क्र.	स्थान / क्षेत्र	दिवस	ई-लिलावाची शेवटची तारीख आणि वेळ
१	ADVT-Int-S1-EMU15car- 357-24-1 (Advertising-Train Interior)	पश्चिम रेल्वेच्या मुंबई विभागा वर ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी २५ कार्स / कोचेस इएमयूच्या १० नगांमध्ये इनसाईड पॅनल्स आणि रूट मॅप मार्फत व्यापक जाहिरात अधिकार.	१८२६	२१-०८-२४ १५:३०:००
२	ADVT-Int-S1-EMU73RM- 363-24-1 (Advertising-Train Interior)	पश्चिम रेल्वेच्या मुंबई विभागा वर ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी ७३ नग इएमयूमध्ये रूट मॅप मार्फत व्यापक जाहिरात अधिकार. (ए) नॉन - एसी इएमयू : ६९ नग. १२ कार्स, एकूण कोचेस ८२८ नग आणि डीस्प्ले क्षेत्रफळ ४१०.६७ चौरस मीटर्स. (बी) नॉन - एसी इएमयू : ४ नग. १५ कार्स, एकूण कोचेस ६० नग आणि डीस्प्ले क्षेत्रफळ २९.७५ चौरस मीटर्स. एकूण बेरील : ७३ नग इएमयू, एकूण कोचेस ८८८ नग. एकूण डीस्प्ले क्षेत्र ४४०.४२ चौरस मीटर्स.	१८२६	२१-०८-२४ १५:४० :००
३	ADVT-BCT-BA-OSD-334- 24-1 (Advertising - On Station Premise (Digital))	वांद्रे (बीए) स्टेशन येथे ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी व्हीडीयोवॉलच्या स्थापना आणि प्रचालनासाठी व्यापक जाहिरत अधिकार	१८२६	२१-०८-२४ १५:५० :००
४	ADVT-BCT-NSP-OSN- 285-23-1 (Advertising - On Station Premise (Non-Digital))	नाला - सोपारा (एनएसपी) स्टेशनच्या नवीन एफओबींवर व्यापक जाहिरात अधिकार.	१०९५	२१-०८-२४ १६:०० :००
५	ADVT-BCT-MM-OSN- 189-24-1 (Advertising - On Station Premise (Non - Digital))	माहिम (एमएम) स्टेशन येथील प्लॅटफॉर्म आणि पादचारी पुलावर, तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी व्यापक जाहिरात अधिकार, द्वारे (ए) बोर्डस : परिमाण १०६ नग आणि डिस्प्ले क्षेत्र ३,०२४ चौ. फू. आणि (बी) ग्लोसाईन्स - परिमाण ५० नग आणि डिस्प्ले एरिया ३०० चौ. फू.	१०९५	२१-०८-२४ १६:१० :००
६	ADVT-BCT-AN-OSN-193 -22-1 (Advertising - On Station Premise (Non-Digital))	अमळनेर (एमएम) स्टेशन येथील प्लॅटफॉर्मवर, तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी व्यापक जाहिरात अधिकार, द्वारे (ए) बोर्डस : परिमाण १० नग आणि डिस्प्ले क्षेत्र १८० चौ. फू.	१०९५	२१-०८-२४ १६:२०:००
७	ADVT-BCT-MDD-OSN- 301-23-1 (Advertising - On Station Premise (Non-Digital))	मालाड (एमडीडी) स्टेशन येथील एक्सलेटरच्या पिलर्स आणि उतरण्याच्या जिन्यावर, तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी व्यापक जाहिरात अधिकार.	१०९५	२१-०८-२४ १६:३० :००
८	ADVT-BCT-DRD-OSN- 197-22-2 (Advertising - On Station Premise (Non-Digital))	डहाणू (डीआरडी) स्टेशन येथील प्लॅटफॉर्म आणि पादचारी पुलांवर, तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी एकूण डिस्प्ले क्षेत्र १,९२० चौ. फूट असलेल्या ८० नग बोर्डांद्वारे व्यापक जाहिरात अधिकार.	१०९५	२१-०८-२४ १६:४० :००

लिलाव कॅटलॉग क्र.	लिलाव सुरू (सर्व लॉट)
MMCT - ADVT - 24 - 31	२२-०८-२४ रोजी १५:०० वा.

अ. क्र.	लॉट क्र.	स्थान / क्षेत्र	दिवस	ई-लिलावाची शेवटची तारीख आणि वेळ
१	ADVT-BCT-BL-OH-51-23 -2 (Advertising - Out of Home)	जुन्या होडींग संरचना पाडून आणि साईज २० × १० (२) मोजमापित ४०० चौ. फू. च्या नवीन संरचनाच्या उभारणीद्वारे बदलण्याद्वारे जाहिरात डिस्प्लेसाठी व्यापक जाहिरता अधिकार.	२५५६	२२-०८-२४ १५:३०:००
२	ADVT-BCT-DIC-OH-53- 24-1 (Advertising - Out of Home)	०७ वर्षांच्या कालावधीसाठी विद्यमान होर्डींग संरचना पाडणे आणि मोजमापित ११५६ चौ. फू. एकूण क्षेत्रफळाच्या नवीन संरचनांसह (०४ होर्डींग संरचना) बदलण्याद्वारे दहिसर स्टेशन येथे जाहिरात डिस्प्लेसाठी व्यापक जाहिरता अधिकार.	२५५६	२२-०८-२४ १५:४० :००
३	ADVT-BCT-BA-OH-343- 24-2 (Advertising - Out of Home)	पाडून आणि मोजमापित ९०० चौ. फू. एकूण क्षेत्रफळाच्या नवीन होर्डींग्सद्वारे बदलून, बीए पश्चिम परिघीय क्षेत्रावरील ०२ विद्यमान होर्डींग संरचनांवर जाहिरातीसाठी व्यापक जाहिरात अधिकार. (मिडीया ॲग्नोटीक)	२५५६	२२-०८-२४ १५:५० :००
४	ADVT-BCT-GTR-OH- 352-24-1 (Advertising - Out of Home)	ग्रँट रोड स्टेशन पश्चिम परिघीय क्षेत्र येथे नवीन होर्डींग संरचना उभारून जाहिरात डिस्प्लेसाठी व्यापक जाहिरता अधिकार. - ०७ वर्षांच्या कालावधीसाठी एकूण मोजमापित ६०० चौ. फू. एकूण क्षेत्रफळाच्या साईज २० × २० (१) आणि २० × १० (२) च्या ०२ होर्डींग संरचना.	२५५६	२२-०८-२४ १६:०० :००
५	ADVT-BCT-BIY-OH-353- 24-1 (Advertising - Out of Home)	बारडोली स्टेशन येथे नवीन होर्डींग संरचना उभारून जाहिरात डिस्प्लेसाठी व्यापक जाहिरता अधिकार. - ०७ वर्षांच्या कालावधीसाठी एकूण मोजमापित २५६० चौ. फू. एकूण क्षेत्रफळाच्या साईज ४०' × १०' (१) आणि २०' × २०' (२), ६०' × ८' (२) बॅक टू बॅक आणि १०' × २०' (२) बॅक टू बॅक च्या ०५ होर्डींग संरचना.	२५५६	२२-०८-२४ १६:१० :००
६	ADVT-BCT-BOR-OH-56- 24-1 (Advertising - Out of Home)	बोईसर स्टेशन येथे ०७ वर्षांच्या कालावधीसाठी विद्यमान होर्डींग संरचना पाडणे आणि साईज २०' × १०' (१) = २०० चौ. फू. च्या नवीन संरचनांद्वारे बदलून जाहिरात डिस्प्लेसाठी व्यापक जाहिरात अधिकार.	२५५६	२२-०८-२४ १६:२०:००

टीप : प्रस्तावित बोलीदारांना कृपया खठएझड संकेतस्थळ (www.ireps.gov.in) वर ई - लिलाव लिजींग मॉड्यूलला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. लॉट अनुसार तपशील नमूद कॅटलॉग अंतर्गत उपलब्ध आहेत.

428

लाईक करा: facebook.com/WesternRly • फोलो करा: x.com/WesternRly

---

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. (०२२) ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **(१) आहुजा सिनफॅब प्रा. लि., कर्जदार/गहाणवटदार** (२) श्री. महेश मथुरदास आहुजा, गहाणवटदार/हमीदार, (३) श्री. अजित कल्याणदास आहुजा, गहाणवटदार/हमीदार, (४) श्री. सुरेश किशनचंद भारती, गहाणवटदार/हमीदार, (५) श्री. विशाल कल्याणदास आहुजा, गहाणवटदार/हमीदार, (६) श्री. राजेंद्र महेश आहुजा, हमीदार, (७) कु. सावित्री कल्याणदास आहुजा, हमीदार, (८) कु. हेमा विशाल आहुजा, हमीदार, (९) श्री. कशिश अजित आहुजा, हमीदार, (१०) श्रीम. अनिता महेश आहुजा, हमीदार, (११) श्रीम. पूनम सुरेश भारती, हमीदार, (१२) भावीशा प्रोजेक्टस् प्रा. लि., कॉर्पोरेट हमीदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली थकबाकी रु. ३७,८३,०५,७००/- (रु. सदतीस कोटी त्र्याऐंशी लाख पाच हजार सातशे मात्र) २९.०२.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी २७.०३.२०२४ रोजीस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

सदरहू कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी १ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहवाचित नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार/कार्पोरेट हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** च्या रु. ३७,८३,०५,७००/- (रु. सदतीस कोटी त्र्याऐंशी लाख पाच हजार सातशे मात्र) २९.०२.२०२४ रोजीस सह त्यावरील अनुषंगिक प्रभारांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार/कार्पोरेट हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. ग्रामपंचायत घर क्र. २१८३/१, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. १५२/भाग, मोजमापित ०एच-२६आर-१भाग म्हणजेच समतुल्य २६१० चौ. मीटर्स धारकवर बांधकामित, ग्रामपंचायत घर क्र. २१८३/२, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. २०१/१/भाग आणि मोजमापित ०एच-०५आर-०भाग म्हणजेच समतुल्य ५००.०० चौ. मीटर्स धारकवर बांधकामित, ग्रामपंचायत घर क्र. २१८३/३, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. १५२/भाग, मोजमापित ०एच-२२आर-५भाग म्हणजेच समतुल्य २२५० चौ. मीटर्स धारकवर बांधकामित आणि ग्रामपंचायत घर क्र. २१८३/४, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. २०१/१/भाग, मोजमापित ०एच-४३आर-६भाग म्हणजेच समतुल्य ४३६० चौ. मीटर्स म्हणजेच एकूण क्षेत्र मोजमापित ९७२०.०० चौ. मीटर्स धारकवर बांधकामित, गाव: सोनाळे, तालुका: भिवंडी, ठाणे येथे स्थित, त्यासह तेथे उभी असलेली इमारतीची रचना, श्री. महेश मथुरदास आहुजा, श्री. अजित कल्याणदास आहुजा, श्री. विशाल कल्याणचंद आहुजा आणि श्री. सुरेश किशनचंद भारती यांच्या मालकीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
२. ग्रामपंचायत घर क्र. २६११, जमीनीच्या एन.ए. प्लॉटचा सर्व्हे क्र. २०१/३भाग मोजमापित ४५० चौ. मीटर्स आणि सर्व्हे क्र. २०१/२/२ ए आणि बी, मोजमापित ४५५३.८९ चौ. मीटर्स, एकूण जमीन मोजमापित ५९५९.६५ चौ. मीटर्स धारकवर बांधकामित, गाव: सोनाळे, तालुका: भिवंडी, ठाणे येथे स्थित, त्यासह तेथे उभी असलेली इमारतीची रचना, आहुजा सिनफॅब प्रा. लि. यांच्या मालकीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
३. ग्रामपंचायत घर क्र. २१८३/५ आणि २१८३/६, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. १५२/भाग, मोजमापित २८ आर म्हणजेच समतुल्य २८०० चौ. मीटर्स पैकी एकूण जमीन मोजमापित ०एच-५३आर-०भाग धारकवर बांधकामित, ग्रामपंचायत घर क्र. २१८३/७, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. १५२/भाग, मोजमापित ०एच-९आर-५भाग समतुल्य ९५०.०० चौ. मीटर्स पैकी ०एच-६२आर-५भाग धारकवर बांधकामित, ग्रामपंचायत घर क्र. २१८३/८, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. २०१/१/भाग, मोजमापित १८ आर म्हणजेच १८०० चौ. मीटर्स म्हणजेच एकूण क्षेत्र मोजमापित ५५५०.०० चौ. मीटर्स धारकवर बांधकामित गाव: सोनाळे, तालुका: भिवंडी, ठाणे येथे स्थित, त्यासह तेथे उभी असलेली इमारतीची रचना, श्री. विशाल कल्याणदास आहुजा यांच्या मालकीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०१.०८.२०२४
ठिकाण: भिवंडी

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड